

NO: MN/AS

Poslovni broj: St-46/11

Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
ZADAR

Razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po direktoru Nebojši Popoviću, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1B, OIB: 07844207795 i direktorici Kristini Pijović, Srbija, Beograd, Cerski Venac 5, OIB: 82297792763; temeljem generalne punomoći posl. br. Su-451/21 pohranjene kod Trgovačkog suda u Zadru zastupan po punomoćnici Marijani Nikolić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o., Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB: 07490923850, zastupan po stečajnom upravitelju Valentinu Jakovcu

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

e-komunikacijom

I. U navedenom stečajnom postupku u tijeku je treća elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika: - i to nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Bokanjac, zk. ul. 2190, kč. br. 782/1433 u naravi Poslovna zgrada i dvor površine 932 m², poslovna zgrada površine 445 m², dvor površine 487 m², ukupno površine 932 m², utvrđene vrijednosti predmeta prodaje u iznosu od 3.320.000,00 kn/440.639,72 EUR, dok je početna cijena za nadmetanje 2.490.000,00 kn/330.479,79 EUR.

II. Prva elektronička javna dražba **završava dana 21. veljače 2023. u 13:59:59 sati.**

III. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava Naslovni sud da je sudjelovao kao kupac na predmetnoj prvoj javnoj dražbi za nekretninu detaljno opisanu u toč. I. ovoga podneska, a za koju se održava prva javna dražba.

IV. Stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, **sukladno članku 107. Ovršnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine za nekretninu opisanu u toč. I. ovoga podneska, a za koju je ovrhovoditelj dao ponudu za kupnju nekretnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda za nekretninu opranu u toč. I. ovoga podneska bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.**

Naime, na navedenoj nekretnini su u korist razlučnog (založnog) vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 (ranije Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb) radi osiguranja

potraživanja upisana razlučna (založna) prava: posl. br. **Z-5594/06**, **Z-5093/07** i **Z-13716/08**, te se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. ujedno iznosi više od kupovnine za nekretninu koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvadaka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika od dana 09. veljače 2023. godine koji se dostavljaju u prilogu ovoga podneska.

Dokaz: - Izvodak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja po Ugovoru o kreditu broj 231-105/2006 od 09. veljače 2023. godine,

- Izvodak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja po Ugovoru o kreditu broj 231-70/2007 od 09. veljače 2023. godine,

- Izvodak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja po Ugovoru o kreditu broj 231-119/2008 od 09. veljače 2023. godine,

V. Slijedom navedenog, a ukoliko razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu u toč. I. ovoga podneska, to isti, s obzirom da prema priloženim Izvadcima iz poslovnih knjiga njegova tražbina osigurana razlučnim (založnim) pravima upisanima pod: posl. br. **Z-5594/06**, **Z-5093/07** i **Z-13716/08**, iznosi ukupno 1.571.909,15 EUR, odnosno 11.843.549,53 kn, dakle više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.

U Zagrebu, 21. veljače 2023. godine

Razlučni vjerovnik:
H-ABDUCO d.o.o.